

CỤC THADS TỈNH AN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN PHÚ

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 309/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 29 tháng 05 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2023/DSST ngày 16 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 04 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 22a/TB-ĐGHDPT ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển (trường hợp bán tài sản bởi tổ chức bán đấu giá).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Tài sản của bà Trương Thị Anh Đào, địa chỉ: số 66 Cừ Trị, khóm 6, phường Châu Phú A, thành phố Châu Đốc, tỉnh An Giang.

**Tài sản quyền sử dụng đất:**

1- Diện tích đất 5654,0m<sup>2</sup> thuộc Thửa đất số 542, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07653, được Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 11/01/2019 mang tên Nguyễn Ngọc Thuận, bà Trần Thị Ổ. Ngày 25/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Trương Thị Anh Đào. Đất tọa lạc tại xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

2- Diện tích đất 3883,0m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 613, tờ bản đồ số 55, mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07839, được Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 10/06/2019 mang tên Nguyễn Ngọc Thuận, bà Trần Thị Ổ. Ngày 25/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai

Chi nhánh An Phú xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Trương Thị Anh Đào. Đất tọa lạc tại xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

3- Diện tích đất diện tích 4623,0m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 540, tờ bản đồ số 55, , mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS07594, được Sở tài nguyên môi trường tỉnh An Giang cấp ngày 26/11/2018 mang tên Nguyễn Ngọc Thuận, bà Trần Thị Ổ. Ngày 25/6/2021 Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh An Phú xác nhận biến động chuyển nhượng cho bà Trương Thị Anh Đào. Đất tọa lạc tại xã Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

**Tài sản trên đất:** Hàng rào lưới B40 và trụ đá có tổng diện tích 1.181,5m<sup>2</sup>; một số cây trồng trên đất như: Vú sữa: 25 cây; Dừa: 21 cây; Xoài: 65 cây; Bưởi: 71 cây và một số cây tạp.

\* Tài sản tọa lạc: Tại khóm Hà Bao 1, Thị trấn Đa Phước, huyện An Phú, tỉnh An Giang.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 11/6/2025 đến ngày 13/06/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, Cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang hoặc nơi có tài sản.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;** Từ lúc 07 giờ 00 phút, ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 18/6/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

- Diện tích đất 5654,0m<sup>2</sup> = 1.017.509.760đ

- Diện tích đất (3883,0m<sup>2</sup> + 4623,0m<sup>2</sup> = 8.506m<sup>2</sup>) = 1.767.200.265đ

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt cọc trước: 10% giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ lúc 07 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Lúc 07 giờ 00 phút ngày 30/5/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2025.

Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 06 năm 2025.

Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 10.000.000đ.
- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:  
- Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Mỹ Phước, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, ĐT: 0933.439.449.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá ./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND TT Đa Phước;
- UBND phường Châu Phú A;
- Chi cục THADS thành phố Châu Đốc;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Phú;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh An Giang ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Huy Cường**